

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10853)**

Stampa per cliente - Data: 12-06-2026 07:02

Zona:	Sanguinetto	Prezzo:	€ 290.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	27,27 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	2027
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

NUOVA VILLETTA INDIPENDENTE SU UNICO LIVELLO IN CLASSE ENERGETICA ELEVATA – COMFORT, TECNOLOGIA E QUALITÀ COSTRUTTIVA

In elegante contesto residenziale centrale, tranquillo e ben abitato, proponiamo esclusiva villetta indipendente di nuova costruzione sviluppata interamente su un unico livello, progettata per offrire il massimo comfort abitativo, elevata efficienza energetica e bassissimi costi di gestione.

L'abitazione si distingue per gli ampi spazi interni e per una distribuzione moderna e funzionale degli ambienti:

\* Luminosissima zona living open-space con soggiorno e cucina a vista;

\* Tre comode camere da letto;

\* Due bagni finestrati completi di doccia;

\* Locale lavanderia indipendente;

\* Garage singolo di 5,5 metri per 3 metri;

\* Giardino privato di circa 300 mq.

Tecnologia costruttiva di ultima generazione

L'immobile viene realizzato con innovativo sistema costruttivo in blocco cassero di abete mineralizzato e cemento Portland, con isolamento in grafite da 14 cm e getto strutturale interno in calcestruzzo armato, garantendo eccellenti prestazioni di isolamento termico e acustico nel pieno rispetto delle più recenti normative antisismiche.

Dotazioni e finiture

\* Riscaldamento a pavimento con pompa di calore ad alta efficienza;

\* Predisposizione impianto di climatizzazione;

\* Impianto fotovoltaico da 6 kWp;

\* Predisposizione per batterie di accumulo;

\* Serramenti in PVC ad alte prestazioni con vetrocamera basso emissivo;

\* Zanzariere installate;

\* Avvolgibili in alluminio motorizzati;

\* Portone sezionale garage motorizzato;

\* Cannello carraio automatizzato;

\* Predisposizione impianto di irrigazione per il giardino.

Una soluzione ideale per chi desidera una casa moderna, efficiente e pronta ad affrontare il futuro, senza rinunciare alla comodità di vivere in una delle zone residenziali più richieste e referenziate della città.

Consegna chiavi in mano con possibilità di personalizzazione delle finiture interne.

Per maggiori informazioni, capitolato completo e visita in cantiere, contattaci senza impegno.

**PREZZO: € 290.000,00**

Immagini dell'immobile

