

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10822)**

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 15:56

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	114,28 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	100	Anno costruzione:	2000
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In tranquilla zona residenziale in centro a Casaleone, proponiamo recente porzione di bifamiliare al piano primo con ingresso carroia e pedonale privato su cortile di 270 mq, composta da ampia zona giorno con cucinotto separato, 2 camere da letto matrimoniali di 16 mq, bagno finestrato con vasca e doccia, grande lavanderia di oltre 11 mq convertibile in secondo bagno, con uscita su comodo balcone coperto di 15 mq.<br /> Completa la proprietà un garage singolo. Utenze indipendenti, allacciamento all'acquedotto e pozzo privato per il giardino.<br /> Pavimenti in ceramica chiari, serramenti in legno con vetro termopan, zanzariere e scurettili in legno di ottima fattura, riscaldamento con termosifoni in ghisa e tubazioni in rame.<br /> L'immobile viene venduto compreso di mobilio ed impianto di climatizzazione.

**PREZZO: € 149.000,00**

**Immagini dell'immobile**

