

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8539)**

Stampa per cliente - Data: 12-06-2026 09:57

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 67.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	179,17 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	378	Anno costruzione:	1967

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	6	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VILLA BARTOLOMEA - Affacciato sul Corso principale, con tutti i servizi a portata di mano, proponiamo complesso immobiliare composto da due unità abitative e locale commerciale di 57 mq con doppia vetrina. Le due abitazioni sviluppate su due livelli fuori terra sono completamente da ristrutturare, ma godono di numerosi locali di ampie dimensioni perfette ad accogliere due nuclei familiari distinti come allo stesso tempo uno unico, essendo queste facilmente unificabili. Il tutto è servito da un grazioso cortile privato e ben recintato, oltre ai ripostigli esterni ad uso ricovero attrezzi. A concludere, il negozio indipendente al piano terra caratterizzato da una doppia vetrina e di ottima visibilità.<br />

APE - CLASSE F Ipe 179,17 kWh/mq anno<br />

Contattateci per tutte le info!

**PREZZO: € 67.000,00**

**Immagini dell'immobile**

