

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4916)**

Stampa per cliente - Data: 12-06-2026 11:11

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 85.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	253,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	165	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In una zona tranquilla, a soli un km da tutti i principali servizi del paese, proponiamo in vendita una casa singola con giardino, da ristrutturare. L'abitazione si sviluppa su due piani: al piano terra troviamo un ampio ingresso che conduce alla luminosa zona giorno, una comoda cucina abitabile, un grande salotto, un bagno, un ampio garage e un ripostiglio. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, che ospita 4 camere matrimoniali e una camera singola. Completano la proprietà un pratico box auto e una grande corte privata, con una parte edificabile.

**PREZZO: € 85.000,00**

**Immagini dell'immobile**

