

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4901)**

Stampa per cliente - Data: 17-12-2025 23:10

Zona:	Sorgà	Prezzo:	€ 270.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	354	Anno costruzione:	

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CASTEL D'ARIO - Nel pieno centro di Castel d'Ario, posta davanti al castello, proponiamo in vendita un grande casa singola costruita intorno al 1980 e strutturata su tre piani, con piano interrato, <br />

piano terra e primo piano.<br />

Il piano terra è si apre su un ampio ingresso con corridoio che collega una cucina abitabile, spaziosa sala da pranzo, pratico soggiorno, due camere da letto matrimoniali e un bagno fornito di vasca; al piano superiore, al quale si accede dalle scale in fondo al corridoio, contiamo altre tre stanze matrimoniali, un bagno con box doccia e due mansarde utilizzabili come deposito o ripostiglio. <br />

Al piano interrato si sviluppa un comodo garage singolo e un terzo bagno/lavanderia con box doccia. <br />

Possibilità di creare una taverna nelle stanze aggiuntive collegate all'immobile. <br />

La casa è circondata da ampio giardino privato e terreno.

**PREZZO: € 270.000,00**

**Immagini dell'immobile**

