

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4894)

Stampa per cliente - Data: 10-09-2025 07:21

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|-------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nogara       | Prezzo:                           | € 55.000,00 |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | esente       | Indice di prestazione energetica: | 1,00        |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                                   |             |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stabile      | Piano immobile:                   | Primo       |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              | Stato consegna:                   | Libero      |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 260          | Anno costruzione:                 |             |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                                   |             |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | No           | Portineria:                       | No          |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                   |             |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4            | Nr. bagni:                        | 2           |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Non presente | Cucina:                           | Cucinotto   |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No           | Mansarda:                         | No          |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | Nr. balconi:                      |             |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | Soffitta:                         | No          |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Privato      | Cantina:                          | No          |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Non presente |                                   |             |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | No           | Studio:                           | No          |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | No           | Ascensore:                        | No          |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | Caldaia:                          |             |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Portone:                          | No          |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 0,00       |                                   |             |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                                   |             |
| In zona residenziale tranquilla, a solo un km da tutti i servizi offerti dal paese, proponiamo in vendita uno stabile da ristrutturare composto da due unità.<br />In entrambe le abitazioni, disposte su due livelli, si trovano ampio ingresso, spazioso soggiorno, una cucina abitabile e un bagno al piano terra; la zona notte invece è composta da due grandi camere matrimoniali al piano primo. <br />Completa la proprietà infine un giardino privato. |              |                                   |             |
| PREZZO: € 55.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                   |             |

## Immagini dell'immobile

