

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 4885)

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 19:15

Zona:	Salizzole	Prezzo:	€ 180.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Ristorante	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	263	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Nella frazione di Valmorsel di Salizzole, proponiamo in vendita un'avviata attività con un locale commerciale di 115 mq adibito a ristorante. <br /> L'immobile, che si affaccia sulla Strada Provinciale 22, è composto internamente da un ingresso con bar e forno per pizza a legna a vista, un salone con una capienza di 50 posti a sedere, un'ampia cucina e un bagno finestrato. <br /> Compreso nel prezzo si trova annesso appartamento di 80 mq posto al piano primo, collegato internamente al locale commerciale, e un capiente magazzino privato di 50 mq. <br /> Davanti al locale commerciale c'è spazio a sufficienza per ricavare altri 30 posti a sedere.

**PREZZO: € 180.000,00**

#### Immagini dell'immobile

