

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 4854)**

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 17:34

|                              |                        |                                   |              |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Nogara                 | Prezzo:                           | € 125.000,00 |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |              |
| Tipologia:                   | Negozio                | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:               |                        | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 76                     | Anno costruzione:                 | 2006         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |              |
| Video citofono:              | No                     | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |              |
| Camere:                      |                        | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo               | Cucina:                           |              |
| Taverna:                     | No                     | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                |                        | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              |                        | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    |                        | Cantina:                          | No           |
| Garage:                      | Non presente           |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | No                     | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | No                     | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo    | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                   |                        | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                 |                                   |              |

**Descrizione**

In una delle zona più trafficate del paese, sito in una palazzina costruita nel 2006, proponiamo in vendita un locale commerciale di 76 mq sito al piano terra. <br />

Il locale è composto da un ampio open-space, bagno finestrato e comodo ripostiglio. La posizione del locale è strategica e ben visibile, con ben 9 vetrine che si estendono sulla facciata e possibilità di realizzare un secondo ingresso in aggiunta al primo. <br />

Completamente autonomo con tutte le spese di gestione. Riscaldamento ad aria. <br />

Davanti al condominio si trova inoltre un comodo parcheggio riservato.

**PREZZO: € 125.000,00**

**Immagini dell'immobile**

