

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1432)**

Stampa per cliente - Data: 29-04-2025 05:23

|                             |          |                                   |               |
|-----------------------------|----------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Ronca    | Prezzo:                           | € 135.000,00  |
| Classe energetica:          | G        | Indice di prestazione energetica: | 322,28 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |          |                                   |               |
| Tipologia:                  | Rustico  | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |          | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 300      | Anno costruzione:                 | 1960          |
| Informazioni edificio       |          |                                   |               |
| Video citofono:             | No       | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |          |                                   |               |
| Camere:                     | 6        | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo | Cucina:                           |               |
| Taverna:                    | No       | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |          | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1        | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   |          | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio   |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No       | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No       | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |          | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                  |          | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00   |                                   |               |

**Descrizione**

TERROSSA: situato in un tranquillo contesto di corte, a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita questi due rustici da ristrutturare con corte privata. Il primo immobile dispone di soggiorno, cucina, quattro camere, bagno e soffitta. Tetto ristrutturato. La seconda abitazione invece è composta da soggiorno, cucina, due camere e bagno. La vendita avviene in blocco. Completano la proprietà l'ampio garage e la cantina. Rif. 1432

**PREZZO: € 135.000,00**
**Immagini dell'immobile**
