

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2104)

Stampa per cliente - Data: 26-04-2025 06:21

|                             |                    |                                   |              |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Jesolo Cortellazzo | Prezzo:                           | € 240.000,00 |
| Classe energetica:          | G                  | Indice di prestazione energetica: | 59,12 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                    |                                   |              |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente  | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:              |                    | Stato consegna:                   | Ammobiliato  |
| MQ:                         | 130                | Anno costruzione:                 | 1967         |
| Informazioni edificio       |                    |                                   |              |
| Video citofono:             | No                 | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                    |                                   |              |
| Camere:                     | 3                  | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo           | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                    | No                 | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               | 1                  | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             | 1                  | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Privato            | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | singolo            |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | Si                 | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No                 | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             |                    | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                  |                    | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00             |                                   |              |

### Descrizione

Jesolo - Cortellazzo<br />

Nostra esclusiva! A Cortellazzo, a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita una casa da ristrutturare, perfetta per chi desidera personalizzare la propria abitazione in una posizione tranquilla e immersa nel verde. La proprietà include un terreno annesso, ideale per creare un giardino, un orto o semplicemente un ampio spazio all'aperto. Situata in una zona tranquilla e ben servita, questa proposta rappresenta un'occasione imperdibile per chi cerca indipendenza e spazio. <br />

<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 240.000,00**

Immagini dell'immobile

