

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10370)**

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 15:54

|                              |           |                                   |               |
|------------------------------|-----------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Aspabetto | Prezzo:                           | € 38.000,00   |
| Classe energetica:           | G         | Indice di prestazione energetica: | 174,52 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |           |                                   |               |
| Tipologia:                   | Negozio   | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |           | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 120       | Anno costruzione:                 | 1980          |
| <b>Informazioni edificio</b> |           |                                   |               |
| Video citofono:              | No        | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |           |                                   |               |
| Camere:                      |           | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo  | Cucina:                           |               |
| Taverna:                     | No        | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |           | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |           | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    |           | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      |           |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No        | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No        | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |           | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   |           | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00    |                                   |               |

**Descrizione**

ASPARETTO - Proponiamo in vendita un negozio sviluppato su due livelli con possibilità di cambio destinazione d'uso in appartamento residenziale: piano terra e seminterrato. L'immobile ha una superficie totale di 120 mq, ed è caratterizzato da 4 vetrine fronte strada che garantiscono un'ottima visibilità e luminosità naturale. Il negozio è composto da un ampio spazio al piano terra, facilmente adattabile a diverse tipologie di attività commerciali. Il seminterrato, invece, offre un ulteriore spazio utile per deposito, archivio o come ampliamento dell'area espositiva. Sono presenti un bagno e un antibagno per garantire il massimo comfort e funzionalità. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è pronto per essere utilizzato come negozio, ma offre anche un grande potenziale di trasformazione.<br />

Questa proposta rappresenta un'opportunità unica, grazie alla sua versatilità e alla possibilità di adattarla sia a un uso commerciale che residenziale.

Ideale per chi desidera investire in un immobile con un ampio potenziale di personalizzazione.<br />

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci!

**PREZZO: € 38.000,00**

Immagini dell'immobile

