

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 035)

Stampa per cliente - Data: 22-10-2024 13:48

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 355.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	300,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	04-02-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	324	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

**\*\*Villa Bifamiliare con Due Appartamenti in Vendita a Domegliara - €355.000\*\***

<br />

Appena messa sul mercato, questa splendida villa bifamiliare si trova in una posizione centrale a Domegliara, comoda per chi desidera vivere vicino a tutti i principali servizi. Costruita negli anni '70, la proprietà si estende su una superficie commerciale di 324 m<sup>2</sup> ed è composta da due appartamenti indipendenti.

<br />

**\*\*Dettagli della proprietà:\*\***

<br />

- **\*\*Piano Terra\*\***: appartamento da ristrutturare, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e bagno.

- **\*\*Piano Primo\*\***: appartamento con accesso da scala interna indipendente, composto da ampio soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, uno studio, bagno, lavanderia e un meraviglioso balcone con terrazza di circa 44 m<sup>2</sup>.

<br />

La villa è circondata da un giardino privato di circa 400 m<sup>2</sup>, ideale per momenti di relax all'aperto, e dispone di due ampi garage doppi al piano terra.

Inoltre, è presente una cantina al piano interrato e un terreno aggiuntivo di 400 m<sup>2</sup>.

<br />

**\*\*Caratteristiche principali:\*\***

- Ottima esposizione su tutti i lati (Nord, Sud, Est, Ovest)

- Classe energetica G

<br />

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca ampi spazi e comfort in una zona strategica. Con un grande potenziale di personalizzazione, è l'ideale per trasformarla nella casa dei tuoi sogni!

<br />

**\*\*Prezzo:\*\* €355.000**

<br />

Non lasciarti sfuggire questa occasione! Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

PREZZO: € 355.000,00

Immagini dell'immobile

