

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10319)

Stampa per cliente - Data: 17-12-2025 16:51

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Casaleone | Prezzo: | € 284.000,00 |
| Classe energetica: | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Stabile | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 200 | Anno costruzione: | 1980 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 3 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | Si | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 3 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | quadruplo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Splendida villa singola di inizio anni 80 su due livelli fuori terra ed uno interrato con annesso laboratorio artigianale su due livelli, mostra ed uffici fronte strada e giardino esclusivo. Possibilità di ricavare più unità abitative.

L'abitazione è stata oggetto del rifacimento del tetto, di tutta la parte giardino, porticato e del marciapiede con nuovi marmi da pochi anni. Il riscaldamento avviene tramite termoconvettori e termosifoni in ghisa, i serramenti sono in legno con vetro termopan già con zanzariere e gli avvolgibili sono in PVC. Pavimenti ceramica originali della costruzione e nella zona notte moquette. Al piano interrato é presente una grande taverna con camino, zona cottura e cantinetta per vini. Al piano intermedio é posta la zona uffici e una zona mostra con ampie vetrate, ingresso indipendente e accesso diretto al laboratorio anche questo disposto su due livelli. E' possibile accedere al piano secondo tramite scala oppure in caso di carichi pesanti, tramite montacarichi. Il giardino sul fronte é dotato sia di impianto di irrigazione che di illuminazione. Si accede alla proprietà tramite due cancelli carrai di ampia dimensione.

Ubicata in zona di poco traffico con ampio piazzale e parco adiacenti, rimane comunque comoda al centro del paese ed ai servizi principali. Soluzione ideale per un nucleo plurifamiliare poiché è possibile ricavare più unità abitative.

PREZZO: € 284.000,00

Immagini dell'immobile



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO



RBM IMMOBILIARE S.R.L.

Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea

P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

