

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7817)

Stampa per cliente - Data: 10-09-2025 02:31

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Legnago             | Prezzo:                           | € 159.000,00  |
| Classe energetica:          | A1                  | Indice di prestazione energetica: | 81,72 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                         | 170                 | Anno costruzione:                 | 1967          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | quadruplo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

SAN PIETRO - In posizione strategica con la comodità di tutti i servizi offerti, proponiamo abitazione indipendente così distribuita: al piano terra ampio magazzino di circa 200 mq ad uso ufficio/ricovero attrezzi e centrale termica. Dal vano scala si può accedere al piano primo, dove si trova la parte abitativa costituita da ingresso, cucina servita da balcone, soggiorno, bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, studio e ampia veranda ad uso taverna/disbrigo. Completa la proprietà magazzino in corpo staccato di circa 80 mq e giardino esclusivo.<br />

APE - CLASSE A1<br />

Soluzione unica nel suo genere, in quanto presenta ampi spazi abitativi, con pertinenze di metrature generose ed un ampio giardino di pertinenza, il tutto in pieno centro alla frazione ed ad un passo da tutti i principali servizi. Maggiori informazioni nel nostro ufficio!

**PREZZO: € 159.000,00**

Immagini dell'immobile

