

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1349)**

Stampa per cliente - Data: 23-10-2024 02:37

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Lonigo              | Prezzo:                           | € 245.000,00  |
| Classe energetica:           | G                   | Indice di prestazione energetica: | 398,09 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 445                 | Anno costruzione:                 | 1970          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 4                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 2                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              | 2                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | quadruplo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

DA RISTRUTTURARE: CASALE CON TERRENO DI CIRCA 13.000 MQ<br />

VAL LIONA: Immerso nel verde, in zona collinare con vista aperta, proponiamo in vendita questo casale da ristrutturare con circa 13.000 mq di terreno. La proprietà è situata in una posizione tranquilla e riservata circondata da prati ed uliveti di proprietà, tipica della collina berica. L'immobile è composto da due unità abitative (di circa 150 mq ciascuna), entrambe su un unico piano e caratterizzate da: ampio soggiorno con camino, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio. Portico all'ingresso, ideale per pranzi esterni e momenti di relax. Completano la proprietà l'ampio garage e il deposito al piano seminterrato. E' possibile ricreare un fantastico casale adatto anche ad uso B&B, maneggio o a chiunque ami il contatto con la natura, in un luogo incredibile. Rif. 1349

**PREZZO: € 245.000,00**

Immagini dell'immobile

