

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4746)

Stampa per cliente - Data: 10-09-2025 07:51

|                             |              |                                   |               |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Nogara       | Prezzo:                           | € 129.000,00  |
| Classe energetica:          | C            | Indice di prestazione energetica: | 104,50 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |              |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:              |              | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 97           | Anno costruzione:                 | 1978          |
| Informazioni edificio       |              |                                   |               |
| Video citofono:             | No           | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |              |                                   |               |
| Camere:                     | 2            | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |              | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 1            | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Comune       | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo      |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |              | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                  |              | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 60,00      |                                   |               |

### Descrizione

In zona centralissima, comoda a tutti i servizi del paese, proponiamo ampio appartamento ristrutturato nel 2017 e posto al secondo piano di una palazzina munita d'ascensore. L'immobile è composto internamente da luminosa zona giorno, comoda cucina abitabile, due spaziose camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Incluso nella proprietà troviamo una cantina e un posto auto coperto.

**PREZZO: € 129.000,00**

### Immagini dell'immobile

