

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 009)**

Stampa per cliente - Data: 22-10-2024 07:28

Zona:	Fane	Prezzo:	€ 300.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	134,34 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	222	Anno costruzione:	2004
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nel centro storico della frazione caratteristica porzione di rustico indipendente finemente ristrutturato nel 2004 con area esterna privata, distribuito su 4 livelli e composto al piano terra da ampia zona soggiorno con cucina a vista e sala pranzo; piano primo camera matrimoniale, disimpegno, bagno principale e balcone; piano secondo camera matrimoniale, camera singola e secondo bagno; piano terzo ampia mansarda per la quarta camera. Completano la proprietà la dependance attrezzata per uso taverna con cucina, bagno e garage singolo. Travi a vista su tutta l'abitazione. <br /> N.B. tempistiche di consegna da concordare

**PREZZO: € 300.000,00**

**Immagini dell'immobile**

