

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7461)**

Stampa per cliente - Data: 22-10-2024 10:24

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Legnago             | Prezzo:                           | € 80.000,00   |
| Classe energetica:           | G                   | Indice di prestazione energetica: | 267,45 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 175                 | Anno costruzione:                 | 1967          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 4                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 0                   | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 2                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | posto auto scoperto |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

SAN PIETRO DI LEGNAGO - In pieno Centro e in vicolo chiuso, nonché comodo a tutti i servizi offerti dalla zona, proponiamo abitazione indipendente a schiera disposta su due livelli fuori terra e così composta: al piano terra troviamo, ampio ingresso con scala a vista, 4 locali adibiti a zona giorno (n.2 cucine e n.2 sale da pranzo), al piano primo altri quattro locali per la zona notte (n.4 camere da letto matrimoniali) e bagno finestrato. L'immobile attualmente è diviso in due unità abitative e si presta sia per due nuclei familiari che per chi desidera una soluzione con comodi spazi abitativi. <br /> APE - CLASSE G <br />

Soluzione anni 60' con: tetto rimaneggiato negli anni 90' ed installazione di guaina bituminosa; serramenti in legno con vetro singolo dotati di infisso esterno in alluminio ed avvolgibili in legno; impianto elettrico originale; impianto idro termo sanitario originale con radiatori in ghisa; caldaia esterna a metano; approvvigionamento idraulico con allacciamento al pozzo. Maggiori informazioni in ufficio. Da vedere!

**PREZZO: € 80.000,00**

Immagini dell'immobile

