

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 093)**

Stampa per cliente - Data: 28-04-2025 08:39

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | San Vito al Mantico | Prezzo:                           | € 168.000,00  |
| Classe energetica:           | F                   | Indice di prestazione energetica: | 140,55 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Stabile             | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 300                 | Anno costruzione:                 | 1850          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 4                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Nessuno             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | Non presente        |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente        | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

Nella graziosa frazione di San Vito al Mantico proponiamo questo stabile terra-cielo, disposto su tre livelli fuori terra per una metratura di circa 300 mq. L'immobile è composto da un ampio ingresso, salotto, cucina abitabile con piccolo spazio esterno, sgabuzzino e bagno al piano terra; quattro ampie camere da letto e wc al piano primo; bellissima mandarda tutta travata a vista al piano secondo con vista panoramica; cantina con volto a botte nell'interrato. L'immobile necessita di essere ristrutturato, salvo il tetto che è stato rifatto circa 25 anni fa. Possibilità di comprare anche un piccolo terreno ad un prezzo di € 20000.

**PREZZO: € 168.000,00**

Immagini dell'immobile

