

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10170)**

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 15:54

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 49.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	1985
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

**Descrizione**

In zona centrale del paese, ufficio a piano terra in buono stato manutentivo. Posizione ideale per studio tecnico o professionale. Possibilità di ampliamento con ulteriore ufficio di 60 mq.

Pavimenti in gress, riscaldamento autonomo con termoconvettori, impiantistica completamente funzionante, serramenti in legno con vetro termopan, vetrine in alluminio con saracinesca, E' possibile acquistare anche un secondo ufficio adiacente di circa 60 mq con impianti già predisposti per essere unificati.

**PREZZO: € 49.000,00**

**Immagini dell'immobile**

