

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4152)

Stampa per cliente - Data: 21-05-2025 12:31

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Boscochiesanuova | Prezzo:                           | € 69.000,00    |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | G                | Indice di prestazione energetica: | 198,59 KWH/m2  |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                   |                |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Appartamento     | Piano immobile:                   | Quarto         |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 47               | Anno costruzione:                 | 1983           |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                   |                |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | No               | Portineria:                       | No             |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                   |                |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Autonomo         | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | No               | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  | Nr. balconi:                      | 1              |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nessuno          | Cantina:                          | No             |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Non presente     |                                   |                |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | No               | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No               | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Non presente     | Caldaia:                          | non presente   |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Non presente     | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 20,00          |                                   |                |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                                   |                |
| In zona tranquilla e con parcheggio pubblico, a pochi passi dalla piazza di Bosco Chiesanuova, si propone appartamento al quarto piano composto di soggiorno con angolo cottura con balcone panoramico, camera matrimoniale, camera singola, bagno cieco con doccia. L'immobile viene venduto completamente arredato come si trova e corredato di stufa a legna e lavatrice. Libero e utilizzabile da subito! Ideale come casa vacanze o come investimento. Non è presente l'ascensore. |                  |                                   |                |
| PREZZO: € 69.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                   |                |

### Immagini dell'immobile

