

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 419)

Stampa per cliente - Data: 22-10-2024 05:02

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 229.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	176,58 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	135	Anno costruzione:	1996
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Villetta singola su unico livello in condizioni pari al nuovo di: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con soppalco, 2 camere, doppi servizi e come accessori, taverna, garage, cantina e giardino.<br />

<br />

Link al virtual tour:<a href="https://my.matterport.com/show/?m=mMu7djEPGTx">https://my.matterport.com/show/?m=mMu7djEPGTx</a><br />

<br />

Abitazione ristrutturata nel 1996 e successivamente ampliata nel 2006. Impianto di riscaldamento con termosifoni e termostati di ambiente, serramenti anta a ribalta in legno ed alluminio con vetro termopan, zanzariere, scuretti in alluminio e inferriate, impianto elettrico pari al nuovo, isolamento a cappotto ed intercapedine, predisposizione per climatizzazione e per stufa a pellet canalizzata, aspirazione centralizzata. tetto in laterocemento con doppio pacchetto isolante e, sul soggiorno con soppalco, travi a vista, pavimenti in gress porcellanato. Esternamente, oltre al giardino con irrigazione automatica, sono presenti, come accessori, una comoda taverna predisposta per climatizzazione con cucina, lavanderia e camino a legna, e zona ripostiglio sulla parte superiore, un ampio garage con sezionale motorizzato e una cantina nella parte seminterrata. Doppio accesso carraio motorizzato.

**PREZZO: € 229.000,00**

Immagini dell'immobile

