

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 040)

Stampa per cliente - Data: 28-04-2025 23:34

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Sant'Ambrogio | Prezzo: | € 169.000,00 |
| Classe energetica: | D | Indice di prestazione energetica: | 109,93 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Secondo |
| Data consegna: | 11-12-2025 | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 140 | Anno costruzione: | 2014 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 2 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Comune | Cantina: | Si |
| Garage: | posto auto coperto | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 10,00 | | |

Descrizione

Vivi nel cuore di Sant'Ambrogio di Valpolicella: il comfort della casa che desideri!

Caratteristiche dell'immobile:

Posizione centrale: Situato nel centro di Sant'Ambrogio di Valpolicella, vicino ai principali servizi.

Spazi ampi e luminosi: Ampio appartamento di 5 locali completamente ristrutturato nel 2014.

Esclusività e tranquillità: Inserito in un piccolo contesto di sole 6 unità.

Layout funzionale: Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre spaziose camere, doppi servizi, terrazzo e balcone.

Parcheggio comodo: 2 posti auto in uso esclusivo, di cui uno coperto.

Gestione economica: Spese condominiali bassissime.

Comfort moderno: Termo autonomo con climatizzatore già installato.

Ristrutturazione recente: Nel 2014 impianti, pavimenti, caldaia e bagno sono stati completamente rinnovati, garantendo uno standard abitativo pari al nuovo.

Assistenza completa:

Visita il nostro punto vendita: Presso il nostro Punto Vendita di Domegliara, potrai trovare ulteriori informazioni e scoprire tutte le opportunità disponibili.

Consulta il nostro sito: Visita primacasa.domegliara.it per conoscere tutte le nostre offerte immobiliari.

Seguici sui social: Rimani aggiornato su Facebook e Instagram seguendo i nostri canali social.

Consulenza finanziaria gratuita: Approfitta delle nostre consulenze di mutuo gratuite con tassi agevolati per realizzare il tuo sogno di casa.

Dove trovarci:

Indirizzo: Via Cesare Battisti, 192, Domegliara.

Orari di apertura:

Lunedì-Venerdì: 9.00-12.30 / 15.00-19.00.

Sabato mattina su appuntamento.

Non perdere l'opportunità di vivere nel cuore di Sant'Ambrogio di Valpolicella! Contattaci oggi stesso per prenotare una visita o ricevere ulteriori informazioni.

#Primacasadomegliara #Primacasa #primapassainprimacasa #personeoltrelecase #primapassadaprimacasa #primacasainforma #immobiliare

#primacasafranchisingimmobiliare #realestate

PREZZO: € 169.000,00

Immagini dell'immobile

