

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4344)

Stampa per cliente - Data: 17-12-2025 23:07

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 165.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	94,25 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	135	Anno costruzione:	1965
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

### Descrizione

In pieno centro, appartamento termoa autonomo composto da ampio ingresso, cucina abitabile con balcone, spazioso salotto, 2 camere matrimoniali, una camera singola, bagno e lavanderia. Completamente ristrutturato.

<br />

Link al virtual tour: <https://my.matterport.com/show/?m=bBkodrxQKYr>

<br />

Proponiamo in pieno centro, appartamento quadrilocale posto al terzo piano di complesso condominiale servito da ascensore. Abitazione in perfette condizioni e sottoposto a ristrutturazione nel corso del 2018. Con la ristrutturazione sono stati posati nuovi pavimenti in gress porcellanato, installati serramenti in PVC anta a ribalta con vetrocamera, avvolgibili in PVC, è stato rifatto l'impianto elettrico, sostituite tutte le porte interne e bagno completamente nuovo. La caldaia è stata sostituita nel 2024. Al piano terra è presente uno spazio privato ideale per il posteggio di biciclette o moto. Situato in posizione centralissima e quindi comoda a tutti i servizi principali.

**PREZZO: € 165.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**