

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3536)

Stampa per cliente - Data: 12-06-2026 09:45

| | | | |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Cerea | Prezzo: | € 147.000,00 |
| Classe energetica: | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 240 | Anno costruzione: | 1967 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 5 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 3 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | triplo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Non presente | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

San Vito - in posizione comoda ai servizi, spaziosa villa singola degli anni '60 in condizioni originali composta da ampia zona giorno, 5 camere e doppi servizi. Giardino di pertinenza di oltre 600 mq.

Spaziosa villa singola con finiture originali dell'epoca di costruzione: serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in PVC e legno, pavimenti in marmo, riscaldamento con termosifoni in ghisa e tubazioni in ferro. L'impiantistica è funzionante ma priva di conformità alle attuali leggi. Presente anche una cantina interna all'abitazione ed una sull'accessorio esterno. Anche il tetto in coppi è completamente originale, privo di isolamenti mentre la lattoneria risulta ancora in buone condizioni. La presenza di cinque camere da letto e la pregevole posizione comodissima a tutti i servizi fa di questa abitazione il luogo ideale per famiglie che cercano grandi spazi vivibili.

PREZZO: € 147.000,00

Immagini dell'immobile

