

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3352)**

Stampa per cliente - Data: 12-06-2026 07:00

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 550.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	98,92 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	300	Anno costruzione:	2000
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VILLA D'AUTORE NEL CUORE DI CÀ BIANCA – CERIA (VR)<br />

<br />

Esistono case bellissime. E poi esistono luoghi capaci di emozionare ogni giorno.<br />

<br />

Nel quartiere più esclusivo e ricercato di Cerea, Cà Bianca, proponiamo una prestigiosa villa indipendente realizzata su lotto singolo e circondata da oltre 500 mq di giardino finemente progettato, dove ogni essenza è stata scelta per creare scenari, colori e fioriture differenti durante le stagioni.<br />

<br />

Un elegante laghetto ornamentale per i pesci impreziosisce gli spazi esterni, mentre l'ampia area verde offre la possibilità di realizzare una splendida piscina in posizione perfettamente soleggiata.<br />

<br />

La proprietà, progettata da un noto architetto locale e costruita interamente in legno da RUBNER HAUS, rappresenta il massimo in termini di comfort abitativo, isolamento termico, benessere acustico ed efficienza energetica.<br />

<br />

La zona living, di oltre 90 mq, colpisce immediatamente per gli spazi generosi, la luminosità e il suggestivo camino centrale che diventa il cuore della casa. Completano il piano uno studio riservato e un bagno dedicato alla zona giorno.<br />

<br />

L'ambiente si apre verso un magnifico portico di 38 mq, concepito come un autentico soggiorno all'aperto, ideale per pranzi, cene e momenti di convivialità. A rendere unico il contesto una scenografica passerella in legno e ferro che collega le diverse aree del giardino attraversando elegantemente la zona di manovra delle auto, creando un impatto estetico di rara bellezza.<br />

<br />

Al piano superiore si sviluppa la zona notte, caratterizzata da calde travature in legno a vista e soffitti spioventi. Troviamo tre ampie camere da letto e un raffinato bagno di ben 12 mq, completo di vasca, doccia e doppio lavabo.<br />

<br />

Il piano interrato è dedicato agli spazi del vivere e della convivialità: una suggestiva taverna con camino, una cucina in stile rustico impreziosita da un antico lavabo in marmo, bagno di servizio, cantina, locali ripostiglio e un comodo garage di 35 mq.<br />

<br />

Una residenza esclusiva, costruita senza compromessi, che unisce il fascino dell'architettura, la qualità del legno Rubner Haus e il piacere di vivere immersi nel verde, a pochi passi da tutti i servizi.<br />

<br />

Una villa da scoprire dal vivo, perché alcuni dettagli non si raccontano: si vivono.<br />

<br />

Contattaci per ricevere maggiori informazioni e prenotare una visita riservata.

**PREZZO: € 550.000,00**

Immagini dell'immobile

